

PRIMARIA ORASULUI BUZIAS

STRATEGIA DE DEZVOLTARE A ORASULUI BUZIAS

BUZIAS 2007- 2010

STRATEGIA DE DEZVOLTARE A ORASULUI BUZIAS



Cap. 1 Prezentarea generala a orasului

1.1 Asezare geografica

Oraşul - statiune Buzias este situat in sud-vestul Romaniei, in judetul Timis, la intretaierea paralelei de 45⁰37' latitudine nordica cu meridianul de 21⁰48' longitudine estica. Pe langa localitatea propriu-zisa, in limitele sale cuprinde si localitatea componenta Silagiu si satul apartinator Bacova.

In limitele actuale teritoriul orasului Buzias are o suprafata de 105,2 km², pe care locuiesc un numar de aproximativ 8.000 locuitori.

Orasul Buzias este situat pe drumul judeţean 592, la 34 km. sud-est de municipiul Timisoara si la 23 km. sud-vest de minicipiul Lugoj.

Clima este temperat - continentala de tranzitie.

1.2 Scurt istoric

In documentele istorice numele de Buzias apare pentru prima data in anii 1071 - 1072 . Existenta documentata a asezarii apare in secolul XIV, argumentata de diploma din 26 februarie 1321 a regelui Carol Robert de Anjou, care intre alte lucrari doneaza orasul Buzias nobililor din Buteni.

In timpul stapanirii turcesti (1552 - 1718) generalul turc Evlia Gelebi pomeneste in scrierile sale despre orasul Buzias.

In primul sfert de veac al secolului XIX are loc colonizarea localitatii cu germani si maghiari. Satul Bacova a fost colonizat in intregime cu etnici germani. In prezent, cea mai mare parte au emigrat in Germania, dar mentin legaturi stranse cu cei ramasi, remarcandu-se si o intensa activitate a Bisericii Catolice locale si a Fundatiei Caritas.

In anul 1811 profesorul Paul Kiteibel evidentiaza, in urma cercetarilor, valoarea terapeutica deosebita a apelor minerale.

Procesul de imbuteliere a apelor minerale incepe inca din anul 1840. In paralel cu valorificarea in scopuri terapeutice a apelor minerale, din anul 1907, se trece la imbutelierea gazului carbonic liber prin construirea unei fabrici specializate. Apa minerala bine cotate pe plan intern si international a fost laureata cu medalia de aur la expozitia de la Bratislava in anul 1908.

1.3 Structura administrativ- teritoriala

Orasul Buzias este localitate de rangul III si impreuna cu localitatea componenta Silagiu si satul apartinator Bacova se intinde pe o suprafata de 10798.66 ha. Intravilanul orasului conform P.U.G.- ului si Regulamentului local de urbanism este de 625.91 ha, din care: 326.49 ha orasul Buzias, 184.21 ha localitatea componenta Silagiu si 115.21 ha satul apartinator Bacova.

Pe langa localitatea de resedinta Buzias, orasul nostru, mai are o localitate componenta si un sat apartinator:

Silagiu cu un numar de 264 de gospodarii si un numar de 893 locuitori;

Bacova cu un numar de 419 gospodarii si un numar de 1545 locuitori;

Localitatea de resedinta Buzias are un numar de 1847 gospodarii si un numar de 5208 locuitori. Totalul gospodariilor din orasul Buzias este de 2530.

1.4 Populatia

Polpulatia orasului Buzias, conform datelor rezultate in urma recesamantului populatiei din anul 2002, este de 7646 locuitori, din care: 5208 locuitori orasul Buzias, 893 locuitori localitatea component Silagiu si 1545 satul apartinator Bacova.

Cap 2. Conceptul strategic de dezvoltare

Pentru a avea certitudinea ca politicile si programele existente corespund necesitatilor de dezvoltare economica a comunitatii Buzias, in cadrul limitarilor impuse de resursele locale disponibile si pentru a putea accesa, dupa aderare, fondurile prin care U.E. sustine politica de dezvoltare regionala, s-a impus elaborarea unei Strategii de Dezvoltare Locale pe urmatoorii ani.

Initierea, de catre Primaria orasului Buzias, a activitatilor necesare elaborarii conceptului Strategic de Dezvoltare a orasului, se doreste a fi si o incercare de raspuns la cerintele integrarii in tendintele europene si mondiale.

Consideram ca principalele prioritati care trebuie sa stea la baza strategiilor viitoare, ca premise ale dezvoltarii durabile, sunt:

1. Dezvoltare economica: „Un oras MAI DINAMIC”

Viata economica a orasului trebuie revigorata si dezvoltata in toate domeniile sale: industrie, comert, agricultura si nu in ultimul rand turism. Chiar daca Primaria si Consiliul local va trebui sa investeasca destul de mult pentru „dezmortirea” vietii economice a orasului, consideram prioritatea numarul unu deoarece produce cele mai mari efecte.

2. Dezvoltarea infrastructurii: „Un oras MAI CONFORTABIL”

Consideram ca infrastructura trebuie imbunatatita continuu iar investitiile trebuie facute dupa criteriile economice astfel incat sa se produca cele mai mari efecte:

- siguranta cetatenilor impotriva calamitatilor;
- raportul valoarea investitiei/efecte financiare produse;
- raportul valoarea investitiei/numar beneficiari.

3. Cresterea atractivitatii: „Un oras MAI ATRACTIV”

Consideram ca pe langa factorul economic, un punct important pentru a creste atractivitatea orasului, il constituie factorul cultural si de agrement pe care le ofera orasul, astfel incat confortul social al locuitorilor sa fie imbunatatit. Complementar, acest lucru va creste atractivitatea turistica a orasului si a zonei.

1. Operatiuni de dezvoltare social– economica

Pana in prezent orasul Buzias a cunoscut o dezvoltare continua de-a lungul existentei sale, in ritmuri diferite, in functie de situatia politico – economica a vremurilor.

Primaria si Consiliul Local al orasului Buzias isi propune in continuare:

- extinderea limitei intravilanului localitatii, deoarece sunt foarte multe solicitari pentru constructia de locuinte din fondul cetatenilor in special, dar si constructia de obiective cu alt caracter decat locuinte (obiective industriale, comerciale -din fondul societatilor comerciale cu capital privat);
- sprijinirea si infiintarea unor zone functionale de productie sau alte activitati cu valorificarea resurselor locale;
- modernizarea strazilor, constructia de poduri si podete;
- realizarea de centura pentru traficul greu;
- modernizarea si redecorarea zonei centrale a orasului.

Cele prezentate se vor realiza in doua etape mari:

Prioritatii: 2007 – 2008

Perspectiva: 2008 – 2010

2. Obiective de utilitate publica

2.1 Infrastructura locala

2.1.1 Drumuri rutiere

Realizarea de centura pentru traficul greu este una dintre principalele prioritati. Studiul de Fezabilitate si Proiectul Tehnic vor fi finalizate in luna aprilie 2007, iar lucrarea se va incepe in cursul aceluiasi an.

Modernizare si asfaltare drumuri rutiere in lungime de cca. 2,00 km in localitatea de resedinta Buzias reprezinta prioritatea 2007 – 2008.

Pietruiri de strazi in lungime de cca. 10 km in satul apartinator Bacova si localitatea componenta Silagiu in perioada 2007- 2008.

2.1.2. Alei pietonale

Modernizarea aleilor pietonale din centrul oraşului in lungime de cca. 2,00 km si construirea de alei pietonale pe strazile ce vor fi asfaltate, cca. 2,00km, reprezinta prioritatea 2005 – 2010.

Perspectiva 2008 – 2010 reprezinta continuarea modernizarii aleilor pietonale pe celelalte strazi cca. 10,00 km.

2.2. Locuri de joaca pentru copii

Problema locurilor de joaca este o prioritate pentru 2007 – 2010. Se vor amenaja locuri de joaca pentru copii in zonele: Grivita si Avram Iancu din localitatea de resedinta Buzias.

In localitatea componenta Silagiu si in satul apartinator Bacova, se va amenaja in decursul anului 2007, cate un loc de joaca pentru copii. In satul apartinator Bacova locul de joaca se va amenaja in parcul satului care o fost recent refacut si modernizat.

2.3. Dotari publice

2.3.1 Cultura si sport

Modernizare si reabilitarea Casei de Cultura din localitatea de resedinta Buzias si a Caminelelor Culturale din satul apartinator Bacova, localitatea componenta Silagiu, se vor realiza in periaoda 2007- 2010.

Evenimentel culturale se vor desfasura conform Agendei Manifestarilor Cultural – Sportive aprobata de Consiliul Local.

In anul 2006 a fost initiat proiectul tehnic pentru modernizare sala de Sport Victoria din localitatea de resedinta Buzias, acesta fiind estimat a se va finaliza in 2007. Lucrarea se apreciaza a fi finalizata in anul 2008.

2.3.2 Zone verzi si agrement

In data de 15.11.2006 s-a finalizat proiectul de amenajare a parcului din satul apartinator Bacova, proiect sustinut de Centrul de Asistenta Rurala in colaboarare cu grupul de initiativa Bacova si Primaria Buzias. Obiectivele proiectului, care s-au si realizat sunt:

- infrumusetarea satului apartinator Bacova;
- inlocuirea gardului vechi de peste 20 de ani cu unul nou;
- taierea copacilor uscati, curatarea copacilor sanatosi si dezinfectarea prin vopsire cu var;
- repararea si vopsire bancilor pentru odihna din parc;
- nivelarea (ridicarea) terenului cu pamant si plantare de flori si gazon in parc.

Rezultatul asteptatat este existenta unui loc de odihna si relaxare pentru localnici si chiar pentru turisti.

In perioada 2007 – 2008 se va moderniza parcul din localitatea de resedinta Buzias.

2.3.3. Piete, targuri si oboare

In perioada 2007 – 2008 se va moderniza piata Mixta din localitatea de resedinta Buzias.

2.4 Echipamente de gospodarie comunala

2.4.1 Salubritate

Serviciul de salubritate este in prezent concesionat unei firme, fiind deci in regim de gestiune delegata. Orasul dispune de un depozit de deseuri menajere care nu corespunde prevederilor legislatiei de mediu, de aceea se va inchide in cel mai scurt timp posibil.

2.4.2 Alimentarea cu apa

Reteaua de alimentare cu apa existenta trebuie echilibrata si reabilitata pentru a servi toti consumatorii cu apa. De asemenea pentru perioada prioritara 2006 – 2010 s-au intocmit documentatiile pentru extinderea reabilitarii retelei de alimentare cu apa pe toate strazile orasului si se va incepe investitia in aceasta perioada.

In localitatea de resedinta Buzias s-au efectuat schimbari ale conductelor de apa inca din 2005, pe str. Campului; in 2006 s-au inlocuit conductele de apa vechi cu unele noi pe strazile: Eminescu, Spitalului, Viorelelor; str. Florilor este in curs de finalizare.

Se va efectua inlocuirea coloanei de azbociment cu finalizare in anul 2007 pe o distanta de 2 km de la Statia de Repompare pana pe str. A. Iancu.

De asemenea, se vor inlocui in perioada: 2007-2010 conductele de apa pe strazile: A. Iancu, Republicii, Brediceanu, Viilor, Primaverii, Grivitei, 6 Martie, Garii.

Pentru localitatea componenta Silagiu s-a intocmit documentatia necesara, exista proiect de alimentare cu apa, proiect ce va fi initiat din 2007 estimandu-se a se finaliza pana in 2010.

Pentru satul apartinator Bacova lucrarile de alimentare cu apa au fost incepute, acestea se estimeaza a fi finalizate in anul 2007.

De asemenea se va reabilita, moderniza Uzina de apa Buzias, pentru a corespunde in viitor la cererea de apa din partea localitatii componente Silagiu si a satului apartinator Bacova. Reabilitarea uzinei se va realiza in perioada 2007- 2010.

2.4.3 Sistemul de canalizare

Reteaua de canalizare menajera al orasului este subdimensionata pentru ritmul de crestere al constructiilor din ultima perioada. Se pune aceeaasi problema ca si la sistemul de alimentare cu apa.

In localitatea de resedinta Buzias s-au efectat lucrari de reabilitare, de schimbare a sistemului de canalizare inca din 2005 pe strazile: Campului, Unirii si Florilor; de asemenea in 2006 s-a construit sistem de canalizare nou pe strazile: Soimilor, 9 Mai, Crucii si Semenic.

In perioada 2007- 2010 se vor reabilita urmatoarele strazi: Grivitei, Soarelui, Brediceanu, Garii, Eroilor, A. Iancu, Marasesti.

Nu exista canal pe strazile: Viilor, Grozavescu, Eminescu, Primaverii, Spitalui, A. Valicu, Saguna. Pe aceste strazi in perioada 2007- 2010 se vor construi sisteme de canalizare.

In perioada 2007- 2010 se va construi o Statie de Epurare noua, moderna deoarece:

- cea veche nu mai face fata ritmului de crestere a locuintelor si a populatiei din orasul Buzias;

- se are in vedere legarea la Statia de epurare noua a satului component Bacova.

Astfel, incepand cu anul 2007 se vor realiza Studiul de Fezabilitate, proiectul-documentatia necesara, estimandu-se finalizarea acestora in 2010.

2.5 Terenuri

In anul 2007 se va finaliza Planul General de Urbanism si se vor intocmi P.U.Z. Buzias, P.U.Z. Bacova pentru viitoarele constructii si infrastructura lor.