

Analiza de potential - analiza SWOT

www.primariatm.ro/index.php?menuId=2&viewCat=73&viewItem=53

PUNCTE TARI SI PUNCTE SLABE ALE ZONEI TIMISOARA IN COMPETITIE CU ALTE ORASE SI REGIUNI

FACTOR

PUNCTE TARI

PUNCTE SLABE

Pozitie Geopolitica

? localizarea in apropierea granitelor cu Iugoslavia si Ungaria, in zona de contact cu UE, la o distanta sub 700 km de 13 capitale europene;

? important nod de circulatie rutiera, feroviara, aeriana si posibilitate de reluare a circulatiei navale;

? localizare pe Coridorul nr.4 de circulatie paneuropeana, posibilitate de acces la coridorul nr.7 (prin canalul Bega);

? conditii geografice (climatice, hidro-geologice, pedologice) foarte favorabile;

? lipsa accesului direct in tarile Comunitatii Europene - inexistentia in judetul Timis a unui punct de frontiera cu Ungaria;

? slabe resurse de subsol;

? alternanta de ani secetos si umezi;

PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA

Populație, forța de muncă

? grad ridicat de toleranță, nivel redus de conflicte sociale între cetățeni;

? nivel ridicat de instruire, peste media pe țară;

? ponderea majora a populației din grupa de vârstă adultă (20-60 ani) peste 50% din totalul populației;

? bilanț demografic general negativ;

? reproducere demografică simplă- atitudine denatalistă;

? lipsa acută de locuri de muncă;

? tendința de creștere a ratei șomajului;

? plăți compensatorii pentru disponibilizați, ceea ce produce lenă socială;

Patrimoniu

? fond excedentar de clădiri și spații industriale disponibile în platformele industriale cu dotare tehnico-edilitară bună;

? rezerve de terenuri care pot fi reconvertite pentru funcțiuni diverse;

? posibilități de dezvoltare în viitor (terenuri neconstruite 24,35%) - intravilanul reprezintă aproximativ 50% din teritoriul orașului;

? rezerve de terenuri de bună calitate pentru practicarea agriculturii, cu lucrări de îmbunătățiri funciare;

? piața liberă stabilă de terenuri și clădiri în intravilan și extravilan, existența unui patrimoniu arhitectural valoros;

? nu a fost definitivată delimitarea patrimoniului ca domeniu public al Statului, al Consiliului Județean și al Comunității locale;

? existența în intravilan a terenurilor cu destinație specială (militară, penitenciar, antene radio);

? cost ridicat al terenurilor echipate cu lucrări tehnico-edilitare;

PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA

- ? neconcordanta intre valoarea reala a locuintelor si pretul acestora pe piata imobiliara libera;
- ? proces accelerat de degradare a patrimoniului istoric din centrul orasului;
- ? marirea traficului in zona centrului istoric produce degradari de structura;

Infrastructura de circulatie si transport

- ? consecventa in timp in planificarea urbanista ca a orasului - structura urbana flexibila, radial concentrica;
- ? retea de circulatie si transport, de persoane si marfuri, dezvoltata si diversificata (rutier, feroviar, aerian si posibil naval);
- ? zona cu cea mai mare densitate de cai ferate din tara (90,5 km CF/100 kmp teritoriu);
- ? aeroportul international, alternativ pentru Otopeni - cel mai mare numar de zile cu vizibilitate buna;
- ? dotare tehnica modernizata (acces pentru orice tip de aeronave);
- ? curse aeriene regulate interne si internationale;
- ? Canalul Bega - navigabil in trecut pe o lungime de 44 km pe teritoriul romanesc - exista posibilitatea de reluare a navigatiei;
- ? acoperire teritoriala buna cu retea de transport in comun international, interjudetean, judetean, urban;
- ? transportul in comun electric este prioritar (pret accesibil);
- ? transportul feroviar al persoanelor asigurat in toate directiile de deplasare;
- ? inexistenta unui plan de amenajare periurban - necorelare intre reseaua rutiera urbana si cea periurbana;
- ? lipsa centurii ocolitoare a orasului;
- ? starea tehnica precara a drumurilor, strazilor si a cailor ferate;
- ? puncte de gatuire a circulatiei - produc intarzieri si viteze de deplasare reduse;
- ? discontinuitatea circulatiei rutiere pe ruta Timisoara - Cenad (cca. 10 km lipsapanala frontiera);

PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA

- ? lipsa dotarilor de conducere spre aterizare in conditii speciale de zbor;
- ? servicii deficitare pentru calatori;
- ? neexecutarea dragajului pe canalul Bega;
- ? bazin de intoarcere a barjelor nefunctionabil;
- ? degradarea accentuata a pragului barajului de la Costei poate produce intreruperea alimentarii cu apa si pericol de inundatii;
- ? dotare tehnica cu mijloace de transport in comun inechita (durata de folosinta expirata: tramvaie-100%, troleibuse-80%, autobuse-15,54%);
- ? inexistenta subventiilor pentru transportul in comun in zonele periurbane;
- ? stare de uzura inaintata a mijloacelor de transport feroviar;

Rețele Tehnico-edilitare, energetice și telecomunicații
? infrastructura tehnica de alimentare cu apa, canal, de aparare contra inundatiilor, lucrari hidroameliorative, alimentare cu energie electrica, gaze naturale si termica relativ bine dezvoltate in Timisoara;

- ? alimentare cu energie electrica din doua surse importante (Portile de Fier, Mintia);
- ? alimentare cu gaze naturale din Bazinul Transilvaniei si cu gaze de sonda din Campia Banatului;
- ? sistem centralizat de termoficare capabil sa asigure mai mult decat necesarul actual, in regim automatizat de functionare nonstop in proportie de 75%;
- ? principalul traseu de fibra optica de telecomunicatie;
- ? retea de telecomunicatii extinsa, modernizata in proportie de 70%;
- ? acoperire integrala cu retea de telefonie mobila- alternativa pentru telefonie fixa;
- ? slaba dezvoltare a infrastructurii tehnice in comunele periurbane;
- ? stadiu avansat de uzura peste 30% din rețeaua de distribuție a apei potabile;

PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA

- ? statie de epurare cu capacitate insuficienta de epurare a apelor uzate si tehnologii depasite;
- ? Timisara - capat de retea de distributie a gazelor naturale (presiuni reduse in perioada de iarna);
- ? retele subdimensionate si cu grad de uzura ridicat; echipamente si tehnologii partial depasite fizic si moral;
- ? slaba asigurare a serviciilor de telefonie fixa comunele periurbane;
- ? prestator unic in Romania, de servicii de telefonie fixa;
- ? costul relativ ridicat al aparatelor si al serviciilor de telefonie mobila;

Infrastructura institutionala

- ? existenta institutiilor de interes judetean, municipal (in Timisara) si comunal (in zona);
- ? regiunea V Vest neinstitutionalizata;
- ? lipsa unor dotari necesare dezvoltarii economico-sociale (centre expozitionale, scoli internationale, parc tehnologic, centre de afaceri, comerciale, turistice, de integrare europeana etc.);
- ? dezvoltare relativ redusa a infrastructurii de afaceri;

Economie

- ? Timisara - puternic centru economic - detine mai mult de 95% din economia zonei, peste 60% din economia judetului, peste 30% din economia Regiunii V Vest, peste 3% din economia Romaniei;
- ? structura economica diversificata;
- ? indice de dezvoltare ridicat al intregii zone (categoria I);
- ? piata de consum mare;
- ? cresterea exporturilor in industrie- cu 73%, in agricultura cu 642%;

PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA

- ? predominarea proprietatii private asupra proprietatii de stat;
- ? cresterea numerica a IMM-urilor;
- ? economia zonei este in curs de stabilizare;
- ? descresere foarte mare a exporturilor in ramura servicii;
- ? structura economica inechitabila, utilaje vechi cu uzura fizica si morala ridicata;
- ? nivel relativ redus al dezvoltarii IMM-urilor;
- ? fluctuatie mare a personalului intre diversele ramuri economice;
- ? management slab;
- ? absenta unui mecanism de stimulare selectiva a activitatilor industriale si de promovare a industriilor nepoluante si cu valoare adaugata mare;

Invatamint

- ? procent de solarizare ridicat (peste 99%);
- ? retea de invatamant solar foarte dezvoltata si diversificata (invatamant clasic, alternativ, religios, in limbile romana, germana, maghiara, sarba, engleza, franceza);
- ? invatamant universitar diversificat - 7 universitati (4 de stat si 3 private), cadre didactice cu inalta pregatire profesionala, dotari necesare (sali de curs, amfiteatre, biblioteci, laboratoare, camine, cantine, terenuri experimentale);
- ? autonomia unitatilor de invatamant este relativ redusa;
- ? reseaua solara este insuficient de flexibila;
- ? dotare precara a unitatilor de invatamant cu echipamente si materiale;
- ? insuficienta racordare la tehnicile de varf;

PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA

- ? migrarea cadrelor didactice din invatamant spre alte domenii de activitate;
- ? oferte educationale solare si universitare neracordate la cerintele de pe piata muncii;

Cercetare
? centrelor de cercetare cu traditie si personal de specialitate cu experienta indelungata in domeniu pe diverse profile;

- ? obiective de cercetare stiintifica si aplicativa;
- ? dotarea centrelor de cercetare este insuficienta si depasita fizic si moral;
- ? slaba corelare intre cercetare si productie;

Cultura si Mass media

- ? Timisoara, centru cultural important al Romaniei, cu traditie culturala;
- ? patrimoniu cultural divers;
- ? oferta culturala diversificata (opera, filarmonica, teatre in limba romana, germana, maghiara, de papusi, scoli de arta, biblioteci, ansambluri artistice, muzee, galerii de arta);
- ? Mass media dezvoltata (presa scrisa-17 cotidiene, saptamanale, lunare, trimestriale, anuale locale, in limbile romana, germana, maghiara si sarba, cu sistem de difuzare privat dezvoltat; 4 posturi de radio cu acoperire regionala; 2 posturi TV locale si 1 studio teritorial al TVR, 2 retele TV prin cablu).
- ? insuficienta integrare in circuitul cultural national si international;
- ? insuficienta implicare a societatii civile in viata culturala;
- ? lipsa baza materiala mass media insuficient consolidata pe plan local;

PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA

? numar de licente de transmisie sub nivelul cererii;

? lipsa unei strategii culturale coerente;

Sanatate, asistenta sociala

? exista o repartitie echilibrata atat ca numar de persoane deservite/cabinet medical, cat si in privinta raportului urban/rural;

? dotarile de sanatate existente acopera necesitatile orasului si ale zonei;

? centru de cardiologie cel mai modern din estul Europei;

? exista un numar important de asociatii si institutii care asigura protectia sociala (65 organizatii, 46 institutii);

? administratia publica locala asigura fonduri si servicii pentru protectie sociala si sprijina financiar ONG-uri care ofera servicii de asistenta sociala;

? centralizare excesiva- lipsa posibilitatii coordonarii politicii de sanatate la nivel local; unitati de sanatate vechi, unele nefiind modernizate;

? intretinere curenta nesatisfacatoare;

? lipsa dotarilor necesare desfasurarii activitatilor de expertiza medicala;

? insuficiente centre de recuperare;

? utilizare nejudicioasa a paturilor de spital;

? cele mai ridicate costuri de spitalizare din tara;

? legislatia in domeniul asistentei sociale este in continua schimbare;

? insuficiente servicii si personal specializat;

? implicarea insuficienta a societatii civile si a bisericilor in rezolvarea problemelor sociale comunitare;

PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA

Mediu

? grad de poluare relativ mic existenta unor zone verzi amenajate si lucii de apa care pot imbogati microclimatul;

? posibilitati de extindere a acestora;

? Existenta Padurii Verzi si a zonei de agrement urban dezvoltata pe malurile Canalului Bega existenta zonelor de agrement suburbane (Ianova, Timis , Sanandrei, etc.);

? resurse de ape termo-minerale;

? Indice scazut de zona verde/locuitor;

? posibilitati reduse de agrement in interiorul zonei sau in imediata apropiere;

? lipsa perdelelor de protectie insuficienta exploatare a apelor termo-minerale;

? Inexistenta unei gestiuni ecologice integrate a desurilor;

Locuire

? suprafata medie locuibila/locuitor relativ mare, peste media pe tara;

? disponibilitate pentru locuire diversificata (cladiri colective, case individuale) existenta politicilor locale de achizitionare si transformare a imobilelor in vederea rezolvarii problemelor sociale;

? pondere mica a locuintelor aflate sub tutela administratiilor publice locale;

? stare de uzura avansata cca. 60% din totalul locuintelor;

? tendinta de diminuare a fondului de locuit prin reconversia functionala a spatiilor;

? insuficienta echipare a unor cartiere cu dotari complementare (invatamant, piete agro-alimentare, spatii verzi, spatii de joaca);

? existenta in zonele de locuit a unor functiuni incompatibile;

PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA

TE

NDINTE GENERAND OPORTUNITATI SAU POTENTIALE RISCURI PENTRU ZONA TIMISOARA

SECTOR

OPORTUNITATI

RISCURI

Politica generala a Romaniei; relatiile cu autoritatile judetene

? semnarea tratatului de preaderare a Romaniei la UE;

? Imbunatatirea mediului legal si institutional in Romania;

? extinderea descentralizarii in toate sectoarele de activitate;

? stabilitate politica interna;

? infiintarea agentilor de dezvoltare regionale;

? reorientarea politicii interne a Romaniei spre un model economic de tip inchis;

? reorientarea politicii interne a Romaniei spre un sistem administrativ centralizat;

? monopolizarea economiei;

Procese demografice si sociale

? cresterea mobilitatii populatiei;

? imbunatatirea standardelor educationale ale populatiei;

PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA

? inexistenta conflictelor sociale majore;

? cresterea continuaa populatiei din grupa de varsta apta de munca (18-20 ani), cu pregatire profesionala superioara;

? descresterea demografica;

? accentuarea conflictelor sociale;

? migrarea formatorilor profesionali de varf din invatamantul superior spre alte domenii sau in alte tari;

Economie

? Timisoara a fost recunoscuta ca pol sinergic de dezvoltare a relatiilor comerciale dintre tarile semnatare ale acordului CEFTA (declaratie finala'Parteneriat CEFTA '98);

? dezvoltarea la Timisoara a unui Centru de promovare a relatiilor economice dintre tarile membre CEFTA;

? existenta acordurilor financiare semnate cu FMI, Banca Mondiala si UE;

? simplificarea formalitatilor vamale si a regimului vizelor;

? aplicarea strategiei nationale pe termen mediu; stabilizarea economiei nationale;

? dezvoltarea si imbunatatirea legislatiei in domeniul muncii;

? restructurarea finantelor publice;

? simplificarea procedurilor juridice si administrative pentru incurajarea investitorilor interni si straini;

? accelerarea procesului de privatizare;

? reglementarea si aplicarea legislatiei privind proprietatea;

? inasprirea procedurilor vamale retragerea sprijinului financiar din partea organismelor internationale;

? cresterea delictelor economice, dezvoltarea economiei subterane;

PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA

? scaderea ritmului procesului de privatizare;

? acordarea de facilitati prioritare altor centre economice din regiune si Euroregiune;

Relatii regionale, euroregionale, internationale

? existenta Agentiei de Dezvoltare V Vest in Timisoara;

? infiintarea Agentiei de Dezvoltare a Zonei Timisoara;

? relatii traditionale de colaborare in toate domeniile cu alte orase din Euroregiunea Dunare-Cris-Mures-Tisa;

? acorduri de infratire cu 6 orase europene (Karlsruhe, Mulhouse, Faenza, Gera, Rueil-Malmaison, Szeged);

? imbunatatirea relatiilor Romaniei cu Iugoslavia.

? instabilitate politica internationala;

? accentuarea si/sau extinderea conflictelor in Balcani;

? aparitia conflictelor in cadrul zonei Timisoara, al judetului Timis (ex. intre institutiile administrative);

? conflicte de interese intre centrele economice din Regiunea V Vest;

Infrastructura majora

? deschiderea punctului de frontiera cu Ungaria de la Cenad;

? amenajarea Coridorului nr.4 de circulatie paneuropeana, cu prioritate portiunea cuprinsa intre Szeged si Timisoara;

? Construirea podului de la Vidin;

? reamenajarea Canalului Bega pentru transportul naval de marfuri;

PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA

- ? lipsa fondurilor necesare pentru dezvoltarea infrastructurii majore de circulatie;
- ? conflicte de interese între diferitele nivele decizionale (local, judetean, national);